



12 FEB 2026
13.041
PAOLA
A/R

ASSEMBLEE PROVINCIALE DE KINSHASA
CABINET DU RAPPORTEUR ADJOINT
ACCUSE DE RECEPTION

Reçu le : 12/02/2026

N° d'Enregistrement : 2420

Signature : [Signature]

ASSEMBLÉE PROVINCIALE

PHANZU BABAKA Jared, Député Provincial – Elu de BANDALUNGWA

Réf: N° 03/APK/JBP/FEV/2026

Transmis copie pour information à :

- Honorable Président de l'Assemblée Provinciale de la Ville-Province de Kinshasa ;
- Honorable Vice - Président de l'Assemblée Provinciale de la Ville-Province de Kinshasa ;
- Honorable Rapporteur de l'Assemblée Provinciale de la Ville-Province de Kinshasa ;
- Honorable Rapporteur Adjoint de l'Assemblée Provinciale de la Ville-Province de Kinshasa ;
- Honorable Questeur de l'Assemblée Provinciale de la Ville-Province de Kinshasa ;
- Monsieur le Ministre Provincial en charge des Finances, de l'Economie et du Numérique ;
- Ministre Provincial du Plan, Budget, Fonction Publique, Tourisme, Transports et Mobilité urbaine ;
- Monsieur le Directeur Général de la Direction Générale des Recettes de Kinshasa (DGRK) ;

(Tous) à Kinshasa/Gombe

A Monsieur le Gouverneur de la Ville Province de Kinshasa
à Kinshasa/Gombe

Concerne : Plaidoyer pour la prise de mesures urgentes d'encadrement consécutives au lancement officiel de la campagne de sensibilisation au paiement de l'Impôt sur les Revenus Locatifs dans la Ville-Province de Kinshasa

Adresse : Assemblée Provinciale de Kinshasa : 3345, av. Colonel Ebeya, Kinshasa - Gombe (Siège APK)
Téléphone : 243814241262 • Courriel : jaredpanzubbk@gmail.com / jaredphanzubbk@gmail.com

VILLE DE KINSHASA
MINISTRE PROVINCIAL DES FINANCES
ÉCONOMIE ET DU NUMÉRIQUE
COURRIER

Réceptionné le : 12 FEB 2026
Enregistré sous le n° : 164
Par : [Signature]
Heure : 15h50
Paraphe : [Signature]

Monsieur le Gouverneur,

J'ai l'honneur de vous transmettre, par la présente, pour votre haute attention et suite utile, un plaidoyer parlementaire relatif à « *la prise de mesures urgentes d'encadrement consécutives au lancement officiel de la campagne de sensibilisation au paiement de l'Impôt sur les Revenus Locatifs dans la Ville-Province de Kinshasa* ».

En effet, ce plaidoyer est motivé par les préoccupations légitimes exprimées par les populations kinoises, en particulier celles de la Commune de Bandalungwa, à la suite du lancement de la campagne 2026 de perception de l'Impôt sur les Revenus Locatifs, initiative que je salue par ailleurs pour sa portée en matière de mobilisation des recettes provinciales et de promotion du civisme fiscal.

Le document soumis à votre appréciation vise essentiellement à attirer l'attention du Gouvernement provincial sur la nécessité d'un encadrement institutionnel, juridique et social renforcé de cette campagne, afin de prévenir toute dérive susceptible de porter atteinte aux droits des locataires, de générer des tensions sociales ou d'affaiblir la confiance des citoyens dans l'action publique.

Dans cet esprit, le plaidoyer formule des recommandations concrètes et légalement fondées, notamment en matière de sensibilisation de proximité, de prévention des abus des bailleurs, de protection des locataires, de redevabilité des recettes fiscales et de coordination des services compétents.

Je reste convaincu qu'une approche équilibrée, alliant exigence de civisme fiscal et respect strict du cadre légal en vigueur, contribuera à assurer le succès durable de cette campagne, dans l'intérêt supérieur de la Ville-Province de Kinshasa et de ses habitants.

Je vous saurais gré, **Monsieur le Gouverneur**, de bien vouloir réserver au présent plaidoyer l'attention qu'il mérite et d'envisager les suites appropriées.

Fait à Kinshasa, le 10 février 2026

Honorable Jared PHANZU BABAKA

*Député Provincial,
Elu de BANDALUNGWA*

Adresse : Assemblée Provinciale de Kinshasa : 3345, av. Colonel Ebeya, Kinshasa - Gombe (Siège APK)
Téléphone : +243814241262 • Courriel : jaredpanzubbk@gmail.com / jaredphanzubbk@gmail.com