



Cité

ETIENNE TSHISEKEDI

**MAISONS
INTELLIGENTES
SOLAIRES
A VENDRE**



Design : Adeyid Image

 **Maluku**

Construction d'une cité moderne urbanisée et bien clôturée avec :
routes asphaltées, caniveaux, réseau de distribution autonome de gaz pour la cuisson
incorporée, salle de jeu, supermarché, salle sportive, piscine, banque, alimentation,
église, etc.

De 45.000 \$ à 85.000 \$

(Possibilité de payer à **CREDIT** ou en **LEASING (CREDIT BAIL)** entre 3 et 10 ans
à travers les banques locales)

**Maison
Intelligente
Solaire
à Vendre
45.000 \$**

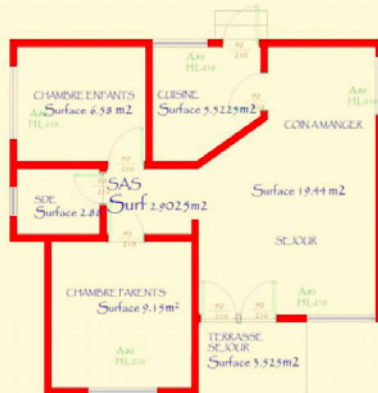


**Villa de
50 m²
2 chambres**

**Parcelle de
10x15 m
(100 parcelles)**

SURFACES DES PIÈCES :

SEJOUR ET COIN A MANGER	22,2 m ²
TERRASSE JOUR	2,5 m ²
CUISINE	5,52 m ²
CHAMBRE PARENT	6,2 m ²
CHAMBRE ENFANT	7,5 m ²
SDB	2,2 m ²
SAS	3 m ²



MODE D'ACQUISITION :

1. Cash : 45.000,00 \$

2. Achat crédit bancaire

(dossier à soumettre personnel auprès des banques partenaires)

3. Achat en trois tranches :

1^{ère} tranche 10% : 4.500,00 \$

2^{ème} tranche 40% : 18.000,00 \$

3^{ème} tranche 50% : 22.500,00 \$

N.B : La priorité sera donnée en fonction des critères suivants :

- 1^{er} critère : Achat cash ;
- 2^{ème} critère : Achat crédit bancaire ;
- 3^{ème} critère : Achat en trois tranches (10%, 40% et 50%).

Délai de livraison : 90 jours

**Maison
Intelligente
Solaire
à Vendre
75.000 \$**



**Villa de
100 m²
3 chambres**

**Parcelle de
15x16 m
(200 parcelles)**

SURFACES DES PIECES :

SEJOUR ET COIN A MANGER	27 m ²
HALL	3 m ²
TERRASSE JOUR	6 m ²
CUISINE	8,8 m ²
DEPOT	4,8 m ²
TERRASSE SERVICE	4,98 m ²
CHAMBRE PARENT	14,1 m ²
SDB	3,52 m ²
CHAMBRE ENFANT	9 m ²
CHAMBRE ENFANT	9 m ²
SDB	1,8 m ²
DEGAGEMENT	5 m ²
W.C. VISITEURS	3 m ²



MODE D'ACQUISITION :

- 1. Cash : 75.000,00 \$**
- 2. Achat crédit bancaire**
(dossier à soumettre personnel auprès des banques partenaires)
- 3. Achat en trois tranches :**
 - 1^{ère} tranche 10% : 7.500,00 \$**
 - 2^{ème} tranche 40% : 30.000,00 \$**
 - 3^{ème} tranche 50% : 37.500,00 \$**

N.B : La priorité sera donnée en fonction des critères suivants :

- 1^{er} critère : Achat cash ;
- 2^{ème} critère : Achat crédit bancaire ;
- 3^{ème} critère : Achat en trois tranches (10%, 40% et 50%).

Délai de livraison : 90 jours

**Maison
Intelligente
Solaire
à Vendre
85.000 \$**



**Villa de
150 m²
3 chambres**

**Parcelle de
20x20 m
(100 parcelles)**

SURFACES DES PIECES :

SEJOUR ET COIN A MANGER	30 m ²
HALL	15 m ²
TERRASSE JOUR	10 m ²
CUISINE	10 m ²
DEPOT	3,5 m ²
TERRASSE SERVICE	5 m ²
CHAMBRE PARENT	16 m ²
SDB	5,5 m ²
CHAMBRE ENFANT	13 m ²
CHAMBRE ENFANT	12 m ²
SDB	5 m ²
DEGAGEMENT	5 m ²
SDB VISITEURS	5 m ²
CHAMBRE VISITEURS	10 m ²



MODE D'ACQUISITION :

1. Cash : 85.000,00 \$

2. Achat crédit bancaire

(dossier à soumettre personnel auprès des banques partenaires)

3. Achat en trois tranches :

1^{ère} tranche 10% : 8.500,00 \$

2^{ème} tranche 40% : 34.000,00 \$

3^{ème} tranche 50% : 42.500,00 \$

N.B : La priorité sera donnée en fonction des critères suivants :

- 1^{er} critère : Achat cash ;
- 2^{ème} critère : Achat crédit bancaire ;
- 3^{ème} critère : Achat en trois tranches (10%, 40% et 50%).

Délai de livraison : 120 jours



INNOVATIONS :

- La cité est bien urbanisée avec les routes asphaltées, caniveaux ;
- Le syndic des locataires peuvent décider s'ils veulent qu'on clôture toute la concession pour plus de sécurité ;
- Elle est totalement sécurisée avec un poste de police de proximité, service de gardiennage 24h/24 (Universal Security) et un service de médecin de nuit ;
- L'énergie est alimentée par des panneaux solaires et des batteries (12V-24V-48V) au besoin par la SNEL ;
- Une citerne d'eau en plastique et une fosse septique individuelle pour chaque parcelle ;
- Des projecteurs solaires pour chaque parcelle et lampadaires solaires pour l'éclairage de la concession ;
- Centrale téléphonique IP via la connexion internet de la société Airtel ;
- Une connexion internet à haut débit via fibre optique de la société Airtel ;
- Vente des climatiseurs, ventilateurs , télévisions , frigos ,congélateurs, micro ondes, bouilloires, fer à repasser, machines à laver et chauffe-eaux solaires et amazon echo dot 4 ;
- Canal+ via la fibre optique et vidéo à la demande (une première en RDC) ;
- Kit de caméras de surveillance avec 4 ou 8 cameras connectées sur internet ;
- Système d'alarme ;
- Détecteurs des mouvements et détecteurs de fumée ;
- Anti-moustique électrique garantie pour chaque maison ;
- Poignée de main avec caméra connectée sur internet permettant de voir la personne pour ouverture à distance de la porte ;
- Points de vente des bouteilles de gaz dans la concession ;
- Magasins, salle de jeux, terrains de sport, supermarché, restaurants, banques, ... ;
- Service de voirie et de traitement des déchets organiques ;
- Service de lavage à sec pour les vêtements ;
- Prévion de la mise à disposition des bus climatisés assurant les navettes de la cité Etienne TSHISEKEDI à la gare centrale et vice-versa. ;



En quelques mots, une maison intelligente solaire est une habitation dont les différents éléments (chauffage, éclairage, multiprises, alarmes, appareils de vidéosurveillance...) sont pilotables depuis des applications mobiles, disponibles sur smartphone ou sur tablette via la 4G de Airtel et alimentée par énergie solaire. C'est une première en Afrique

Inscription sur www.ndaku.cd

Nous joindre



SOCIÉTÉ HAPI-CONGO Sarl

📍 Avenue de la Démocratie, n°7476, Commune de la Gombe, Kinshasa, R.D.Congo,
 Réf. : Entre Papa Sola et Camp Lufungula, Immeuble Shabani Records, Télévision Congo WEB.
 N°RCCM : CD/KIN/RCCM/14-B-4951, ID. NAT : 01-250-N65238S.

✉ info@ndaku.cd

📞 **+243 822 824 379**

Ouvert du lundi au vendredi de 08h00 à 17h00, et le samedi de 8h00 à 15h00.

STAFF HAPI-CONGO

PCA

Gabriel SHABANI LISASI

📞 +243 972 265 087

✉ gabrielshabani@ndaku.cd

Directeur Général

Jean-Gabriel IKANSHA

📞 +243 996 586 870

✉ Jgabyika@ndaku.cd

Directeur Commercial

Daniel OTEPA YEMBA

📞 +243 977 667 717

✉ Dircom@ndaku.cd

Directeur Technique

Dieu Félicité MUKOMBOZI

📞 +243 997 317 720

✉ Ingenieur@ndaku.cd